

Ticker Symbol : **SIRI** Reuters : **SIRI.BK** Bloomberg : **SIRI TB** Primary Exchange : **THE STOCK EXCHANGE OF THAILAND**

## ข้อมูลสำคัญทางการเงิน

สิ้นไตรมาสที่ 2/2557	30 มิ.ย. 57	31 มี.ค. 57	ร้อยละการเปลี่ยนแปลง
ราคาปิด (บาท/หุ้น)	2.02	1.89	6.88
ดัชนีหุ้นกลุ่มอสังหาริมทรัพย์	290.59	257.89	12.68
ดัชนีหุ้นตลาดหลักทรัพย์	1,485.75	1,376.26	7.96
มูลค่าซื้อขายเฉลี่ยรายวัน (ล้านบาท)	115.09	94.89	21.28
มูลค่าซื้อขายเฉลี่ยรายวัน (ล้านบาท)	58.97	48.50	21.59

สิ้นสุด ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2557	
หุ้นที่ออกจำหน่าย (ล้านบาท)	9,595
การถือหุ้นของผู้ถือหุ้นรายย่อย (ร้อยละ)	84.9
ราคาปิด (บาท/หุ้น)	2.02
มูลค่าตามตลาด (ล้านบาท/ล้านดอลลาร์)	19.38 / 605

รายชื่อผู้ถือหุ้นรายใหญ่ (ข้อมูล ณ วันที่ 18 มีนาคม 2557)	ร้อยละ
บริษัท วิริยะประกันภัย จำกัด (มหาชน)	6.58
บริษัท ไทยเอ็นวีดีอาร์ จำกัด	5.46
Littledown Nominees Limited 38	2.72
นายวันจักร์ บุรณศิริ	2.64
บริษัท ฟินันซ่าประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)	2.61

## คำอธิบาย และการวิเคราะห์ฐานะการเงิน และผลการดำเนินงาน

ตารางเปรียบเทียบงบกำไรขาดทุน ระหว่างไตรมาสที่ 2 ปี 2557 และปี 2556 และงวดหกเดือนของปี 2557 และปี 2556

งบกำไรขาดทุน	งวด 3 เดือน สิ้นสุด 30 มิ.ย. 57		งวด 3 เดือน สิ้นสุด 30 มิ.ย. 56		งวด 6 เดือน สิ้นสุด 30 มิ.ย. 57		งวด 6 เดือน สิ้นสุด 30 มิ.ย. 56	
	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ
<b>รายได้รวม</b>	<b>6,144</b>	<b>100.0</b>	<b>7,703</b>	<b>100.0</b>	<b>11,646</b>	<b>100.0</b>	<b>12,884</b>	<b>100.0</b>
ต้นทุนขาย	4,108	66.9	5,140	66.7	7,058	60.6	8,617	66.9
<b>กำไรขั้นต้น</b>	<b>2,036</b>	<b>33.1</b>	<b>2,564</b>	<b>33.3</b>	<b>4,587</b>	<b>39.4</b>	<b>4,267</b>	<b>33.1</b>
<b>ค่าใช้จ่ายรวม</b>	<b>1,249</b>	<b>20.3</b>	<b>1,789</b>	<b>23.2</b>	<b>2,614</b>	<b>22.4</b>	<b>3,432</b>	<b>26.6</b>
• ค่าใช้จ่ายในการขาย	526	8.6	1,008	13.1	1,120	9.6	2,014	15.6
• ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	723	11.8	813	10.6	1,509	13.0	1,468	11.4
• ค่าใช้จ่ายอื่น	-0.3	-0.01	-32	-0.4	-15	-0.1	-50	-0.4
<b>รายได้ก่อนหักดอกเบี้ยจ่าย และภาษีเงินได้นิติบุคคล</b>	<b>787</b>	<b>12.8</b>	<b>775</b>	<b>10.1</b>	<b>1,974</b>	<b>16.9</b>	<b>834</b>	<b>6.5</b>
ค่าใช้จ่ายทางการเงิน	136	2.2	123	1.6	292	2.5	256	2.0
<b>รายได้ก่อนหักภาษีเงินได้นิติบุคคล</b>	<b>651</b>	<b>10.6</b>	<b>652</b>	<b>8.5</b>	<b>1,682</b>	<b>14.4</b>	<b>579</b>	<b>4.5</b>
ภาษีเงินได้นิติบุคคล	144	17.5	131	20.1	315	18.7	144	24.9
<b>กำไรสุทธิสำหรับงวด</b>	<b>537</b>	<b>8.7</b>	<b>521</b>	<b>6.8</b>	<b>1,367</b>	<b>11.7</b>	<b>434</b>	<b>3.4</b>

หมายเหตุ: อัตราส่วนในตารางข้างต้น แสดงเป็นร้อยละต่อรายได้รวม ยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคล แสดงเป็นร้อยละต่อกำไรก่อนหักภาษีเงินได้นิติบุคคล

## รายได้รวม

ตารางเปรียบเทียบรายได้แยกตามประเภทธุรกิจ ระหว่างไตรมาสที่ 2 ปี 2557 และปี 2556 และงวดหกเดือนของปี 2557 และ ปี 2556

รายได้รวม	งวด 3 เดือน สิ้นสุด 30 มิ.ย. 57		งวด 3 เดือน สิ้นสุด 30 มิ.ย. 56		งวด 6 เดือน สิ้นสุด 30 มิ.ย. 57		งวด 6 เดือน สิ้นสุด 30 มิ.ย. 56	
	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ
<b>รายได้จากการขายโครงการอสังหาริมทรัพย์</b>								
รายได้จากการขายโครงการ	5,863	95.4	7,374	95.7	10,015	86.0	12,247	95.1
รายได้จากโครงการเพื่อเช่า	26	0.4	35	0.5	48	0.4	74	0.6
<b>รายได้ค่าบริการอสังหาริมทรัพย์</b>								
รายได้ค่าบริการธุรกิจ	154	2.5	119	1.5	279	2.4	244	1.9
รายได้ค่าบริการอื่น	37	0.6	44	0.6	94	0.8	117	0.9
รายได้อื่น	64	1.0	132	1.7	1,210	10.4	201	1.6
<b>รวมรายได้</b>	<b>6,144</b>	<b>100.0</b>	<b>7,703</b>	<b>100.0</b>	<b>11,646</b>	<b>100.0</b>	<b>12,884</b>	<b>100.0</b>

หมายเหตุ: อัตราส่วนในตารางข้างต้น แสดงเป็นร้อยละต่อรายได้รวม

ในไตรมาสที่ 2/2557 แสนสิริมีรายรับรวมทั้งสิ้น 6,144 ล้านบาท ลดลงร้อยละ 20 จากจำนวน 7,703 ล้านบาทของไตรมาสที่ 2/2556 เป็นผลมาจากการลดลงของรายได้จากการขายโครงการและรายได้จากโครงการเพื่อเช่า โดยลดลงที่ ร้อยละ 21 และร้อยละ 27เมื่อเทียบกับไตรมาสที่ 2/2556 ตามลำดับ ส่งผลให้รายรับรวมสำหรับงวดหกเดือนของปี 2557 มีจำนวน 11,646 ล้านบาท ลดลงร้อยละ 10 เมื่อเทียบกับงวดหกเดือนของปี 2556 ทั้งนี้ รายได้จากการขายโครงการยังคงเป็นรายได้หลักของแสนสิริ อย่างไรก็ตาม รายได้ค่าบริการธุรกิจมีจำนวนเพิ่มขึ้นร้อยละ 30 ในไตรมาสที่ 2/2557 ส่งผลให้รายได้ค่าบริการธุรกิจสำหรับงวดหกเดือนของปี 2557 เพิ่มขึ้นร้อยละ 14 เมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อนหน้า สำหรับกำไรสุทธิของไตรมาสที่ 2/2557 มีจำนวน 537 ล้านบาท เพิ่มขึ้นที่ร้อยละ 3 เมื่อเทียบกับกำไรสุทธิจำนวน 521 ล้านบาทในไตรมาสที่ 2/2556 ซึ่งเป็นผลมาจากการลดลงของค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน ส่งผลให้กำไรสุทธิสำหรับงวดหกเดือนเพิ่มขึ้นจาก 434 ล้านบาทในปี 2556 มาอยู่ที่ 1,367 ล้านบาทในปี 2557

## รายได้จากการขายโครงการอสังหาริมทรัพย์

ตารางแสดงการเปรียบเทียบรายได้จากการขายโครงการแยกตามประเภทผลิตภัณฑ์ ระหว่างไตรมาสที่ 2 ปี 2557 และปี 2556 และงวดหกเดือนของปี 2557 และปี 2556

รายได้จากการขายโครงการ	งวด 3 เดือน สิ้นสุด 30 มิ.ย. 57		งวด 3 เดือน สิ้นสุด 30 มิ.ย. 56		งวด 6 เดือน สิ้นสุด 30 มิ.ย. 57		งวด 6 เดือน สิ้นสุด 30 มิ.ย. 56	
	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ
บ้านเดี่ยว	3,000	51.2	2,609	35.4	4,923	49.2	4,705	38.4
ทาวน์เฮาส์/อาคารพาณิชย์	459	7.8	538	7.3	805	8.0	1,017	8.3
คอนโดมิเนียม	2,391	40.8	4,210	57.1	4,273	42.7	6,508	53.1
อื่นๆ	13	0.2	17	0.2	13	0.1	17	0.1
<b>รวมรายได้จากการขายโครงการ</b>	<b>5,863</b>	<b>100.0</b>	<b>7,374</b>	<b>100.0</b>	<b>10,014</b>	<b>100.0</b>	<b>12,247</b>	<b>100.0</b>

หมายเหตุ: อัตราส่วนในตารางรายได้จากการขายโครงการแสดงเป็นร้อยละต่อรายได้รวมจากการขายโครงการ

รายได้จากโครงการเพื่อขายในไตรมาสที่ 2/2557 ลดลงที่ร้อยละ 21 เมื่อเปรียบเทียบกับรายได้จากโครงการเพื่อขายในไตรมาสที่ 2/2556 เป็นผลมาจากการลดลงของรายได้จากโครงการทาว์นเฮาส์/อาคารพาณิชย์และโครงการคอนโดมิเนียม ส่งผลให้รายได้จากโครงการเพื่อขายสำหรับงวดหกเดือนของปี 2557 ลดลงที่ร้อยละ 18 เมื่อเปรียบเทียบกับงวดหกเดือนของปี 2556 โดยในไตรมาสที่ 2/2557 แสวนศิริ และบริษัทย่อยมีรายได้จากการขายโครงการบ้านเดี่ยวร้อยละ 51.2 จำนวน 3,000 ล้านบาท รายได้จากการขายโครงการคอนโดมิเนียมร้อยละ 40.8 จำนวน 2,391 ล้านบาท และรายได้จากการขายโครงการทาว์นเฮาส์ร้อยละ 7.8 จำนวน 459 ล้านบาท สำหรับงวดหกเดือนของปี 2557 นั้น รายได้จากการขายโครงการบ้านเดี่ยวเพิ่มขึ้นร้อยละ 5 ขณะที่รายได้จากการขายโครงการคอนโดมิเนียม และโครงการทาว์นเฮาส์ ลดลงร้อยละ 34 และร้อยละ 21 ตามลำดับ

สำหรับรายได้จากการขายโครงการบ้านเดี่ยวปรับเพิ่มขึ้นที่ร้อยละ 15 จากจำนวน 2,609 ล้านบาทในไตรมาสที่ 2/2556 มาอยู่ที่จำนวน 3,000 ล้านบาทในไตรมาสที่ 2/2557 และปรับเพิ่มขึ้นที่ร้อยละ 5 สำหรับงวดหกเดือนของปี 2557 เมื่อเทียบกับช่วงเวลาเดียวกันของปีก่อนหน้า โดยรายได้หลักของโครงการบ้านเดี่ยวมาจาก 3 โครงการ ได้แก่ โครงการเศรษฐสิริ แจ้งวัฒนะ-ประชาชื่น โครงการนาราสิริ บางนา และโครงการเศรษฐสิริ ราชพฤกษ์-จรัญฯ 2 โดยมีรายรับรวมจาก 3 โครงการจำนวน 863 ล้านบาทในไตรมาสที่ 2/2557 คิดเป็นร้อยละ 15 ของรายได้จากโครงการเพื่อขายทั้งหมด

สำหรับรายได้จากการขายโครงการทาว์นเฮาส์ลดลงจากจำนวน 538 ล้านบาทในไตรมาสที่ 2/2556 มาอยู่ที่ 459 ล้านบาทในไตรมาสที่ 2/2557 โดยรายได้หลักของโครงการทาว์นเฮาส์มาจาก 4 โครงการ ประกอบด้วย โครงการฮาพิทาว์น โพลด์ ติวานนท์ - แจ้งวัฒนะ โครงการทาว์น อเวนิว ซิกซ์ตี้ วิวาดี 60 โครงการฮาพิทาว์น เกาะแก้ว - ภูเก็ต และโครงการทาว์น อเวนิว โคโคส พระราม 2 ซอย 50 โดยมีรายรับรวมของ 4 โครงการในไตรมาสที่ 2/2557 อยู่ที่ 261 ล้านบาท ทั้งนี้ รายได้จากการขายโครงการทาว์นเฮาส์สำหรับงวดหกเดือนของปี 2557 ปรับลดลงร้อยละ 21 เมื่อเทียบกับงวดหกเดือนของปี 2556

ในส่วนของรายได้จากการขายโครงการคอนโดมิเนียมลดลงเช่นเดียวกัน โดยลดลงร้อยละ 43 จากจำนวน 4,210 ล้านบาทในไตรมาสที่ 2/2556 มาอยู่ที่จำนวน 2,391 ล้านบาทในไตรมาสที่ 2/2557 โดยรายได้ส่วนใหญ่มาจาก 3 โครงการหลัก ได้แก่ โครงการดีคอนโด แคมปัส รัสอร์ท รังสิต โครงการ 23 อองศา คอนโด และ โครงการดีคอนโด แคมปัส รัสอร์ท โดยรายรับของทั้ง 3 โครงการในไตรมาสที่ 2/2557 รวมจำนวน 1,031 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 18 ของรายได้จากโครงการเพื่อขายทั้งหมด สำหรับงวดหกเดือนของปี 2557 นั้น รายได้จากการขายโครงการคอนโดมิเนียมได้ลดลงร้อยละ 34 เมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อนหน้า

## รายได้ค่าบริการอสังหาริมทรัพย์

สำหรับไตรมาสที่ 2/2557 แสวนสิริมีรายได้จากโครงการเพื่อเช่าเท่ากับ 26 ล้านบาท ลดลงจากจำนวน 35 ล้านบาทในไตรมาสที่ 2/2556 เป็นผลมาจากการขายทรัพย์สินของอาคารสำนักงานสิริวิทยุออกไปในไตรมาสที่ 1/2557 ทำให้ แสวนสิริไม่มีการบันทึกรายได้จากการให้เช่าอาคารสำนักงานดังกล่าวตั้งแต่ไตรมาสที่ 2/2557 เป็นต้นไป ส่งผลให้แสวนสิริมีรายได้จากโครงการเพื่อเช่าในงวดหกเดือนของปี 2557 ลดลงร้อยละ 36 เมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อนหน้า ในขณะที่รายรับค่าบริการธุรกิจไตรมาสที่ 2/2557 มีจำนวน 154 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจำนวน 35 ล้านบาท หรือร้อยละ 30 เมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อนหน้า ส่งผลให้รายรับค่าบริการธุรกิจ ในงวดหกเดือนของปี 2557 เพิ่มขึ้นร้อยละ 14 เมื่อเทียบกับงวดหกเดือนของปี 2556 นอกจากนี้ แสวนสิริมีรายได้ค่าบริการอื่น ประกอบด้วย รายได้จากธุรกิจเมดิคัลสปา รายได้จากธุรกิจโรงแรม และรายได้จากธุรกิจโรงเรียนในไตรมาสที่ 2/2557 รวมจำนวน 37 ล้านบาท ลดลงร้อยละ 15 จากจำนวน 44 ล้านบาทในไตรมาสที่ 2/2556 ปัจจัยหลักมาจากการลดลงของรายได้จากกิจการเมดิคัลสปา เนื่องจากสัญญาเช่าของอาคารภูเก็ตได้หมดอายุสัญญาเมื่อเดือนกรกฎาคม 2556 ส่งผลให้กิจการเมดิคัลสปาได้หยุดดำเนินการไป รายได้จากกิจการเมดิคัลสปาจึงสิ้นสุดลงตั้งแต่ไตรมาสที่ 3/2556 เป็นต้นมา ทำให้งวดหกเดือนของปี 2557 นั้น แสวนสิริมีรายได้ค่าบริการอื่น ลดลงร้อยละ 20 เมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อนหน้า

## ต้นทุนขาย

ตารางเปรียบเทียบต้นทุนขายแยกตามประเภทธุรกิจ ระหว่างไตรมาสที่ 2 ปี 2557 และปี 2556 และงวดหกเดือนของปี 2557 และปี 2556

ต้นทุนขาย	งวด 3 เดือน สิ้นสุด 30 มิ.ย. 57		งวด 3 เดือน สิ้นสุด 30 มิ.ย. 56		งวด 6 เดือน สิ้นสุด 30 มิ.ย. 57		งวด 6 เดือน สิ้นสุด 30 มิ.ย. 56	
	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ
ต้นทุนขายโครงการ	3,904	63.55	4,982	64.7	6,668	57.3	8,295	64.4
ต้นทุนบริการโครงการเพื่อเช่า	15	0.2	16	0.2	36	0.3	35	0.3
ต้นทุนบริการธุรกิจ	113	1.8	83	1.1	210	1.8	162	1.3
ต้นทุนบริการอื่น	76	1.2	59	0.8	145	1.2	126	1.0
<b>รวมต้นทุนขาย</b>	<b>4,108</b>	<b>66.9</b>	<b>5,140</b>	<b>66.7</b>	<b>7,058</b>	<b>60.6</b>	<b>8,617</b>	<b>66.9</b>

หมายเหตุ : อัตราส่วนในตารางต้นทุนขายคิดเป็นร้อยละต่อรายได้รวม

สำหรับไตรมาสที่ 2/2557 ต้นทุนขายโครงการเพื่อขายเท่ากับ 3,904 ล้านบาท ลดลงร้อยละ 22 เมื่อเทียบกับต้นทุนขายโครงการเพื่อขายในไตรมาสที่ 2/2556 ตามการลดลงของรายได้จากการขายโครงการ เช่นเดียวกันกับต้นทุนขายโครงการสำหรับงวดหกเดือนของปี 2557 ที่ลดลงร้อยละ 20 เมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อนหน้า สำหรับอัตรากำไรขั้นต้นของไตรมาสที่ 2/2557 ปรับเพิ่มขึ้นมาอยู่ที่ร้อยละ 33.40 จากร้อยละ 32.44 ในไตรมาสที่ 2/2556 เป็นผลมาจากอัตรากำไรขั้นต้นของโครงการคอนโดมิเนียมที่อยู่ในระดับสูง ส่งผลให้อัตรากำไรขั้นต้นสำหรับงวดหกเดือนของปี 2557 มาอยู่ที่ร้อยละ 33.42 สำหรับต้นทุนโครงการเพื่อเช่ามีจำนวน 15 ล้านบาทใกล้เคียงกับไตรมาสที่ 2/2556 ในขณะที่ต้นทุนบริการธุรกิจเพิ่มขึ้นจากจำนวน 83 ล้านบาทในไตรมาสที่ 2/2556 มาอยู่ที่ 113 ล้านบาทในไตรมาสที่ 2/2557 และเพิ่มขึ้นร้อยละ 30 เมื่อเทียบกับงวดหกเดือนของปี 2556 สำหรับต้นทุนบริการอื่น ซึ่งครอบคลุมไปถึงต้นทุนธุรกิจเมดิคัลสปา ต้นทุนธุรกิจโรงแรม และต้นทุนธุรกิจโรงเรียน เพิ่มขึ้นที่ร้อยละ 28 จากไตรมาสที่ 2/2556 ส่งผลให้ต้นทุนบริการอื่นสำหรับงวดหกเดือนปี 2557 เพิ่มขึ้นร้อยละ 15 เมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อนหน้าโดยปัจจัยหลักมาจากการเพิ่มขึ้นของต้นทุนธุรกิจโรงเรียนจากการว่าจ้างสถาบันสอนภาษาอังกฤษบริติช เคานซิล (British Council) ซึ่งเป็นผู้เชี่ยวชาญทางด้านการศึกษาการสอนภาษาอังกฤษมาทำการสอนภาษาอังกฤษให้กับนักเรียนในระดับประถมศึกษาเพื่อเป็นการเพิ่มประสิทธิภาพให้หลักสูตรภาษาอังกฤษของโรงเรียน

## ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร

ค่าใช้จ่ายในการขายและการบริหารในไตรมาสที่ 2/2557 เท่ากับ 1,249 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 20.3 ของรายได้รวม โดยลดลงจากไตรมาสเดียวกันของปีก่อนหน้า ซึ่งมีค่าใช้จ่ายในการขายและบริหารอยู่ที่ร้อยละ 23.6 ของรายได้รวม ส่งผลให้งวดหกเดือนของปี 2557 นั้นค่าใช้จ่ายในการขายและการบริหารลดลงร้อยละ 25 เมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อนหน้า สำหรับค่าใช้จ่ายในการขายในไตรมาสที่ 2/2557 จำนวน 526 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 8.6 ของรายได้รวม ปรับลดลงอย่างมากจากจำนวน 1,008 ล้านบาทหรือร้อยละ 13.1 ของรายได้รวมในไตรมาสที่ 2/2556 สาเหตุหลักมาจากในไตรมาสที่ 2/2557 สภาพเศรษฐกิจโดยรวมยังคงชะลอตัว ความเชื่อมั่นของลูกค้ายังไม่กลับคืนมา แสนสิริจึงได้ตัดสินใจชะลอการลงทุนออกไป ส่งผลให้ในไตรมาสที่ 2/2557 แสนสิริเปิดตัวโครงการใหม่เพียง 2 โครงการ ลดลงเมื่อเทียบกับการเปิดโครงการใหม่ของไตรมาสที่ 2/2556 ที่มีจำนวนมากถึง 8 โครงการ ประกอบกับแสนสิริได้เพิ่มประสิทธิภาพในการใช้จ่ายให้เกิดความคุ้มค่ามากที่สุด ส่งผลให้ค่าใช้จ่ายในการขายและการตลาดสำหรับไตรมาสที่ 2/2557 มีจำนวนลดลงอย่างมาก ในขณะที่ค่าใช้จ่ายในการบริหารในไตรมาสที่ 2/2557 (รวมค่าตอบแทนผู้บริหาร) จำนวน 723 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 11.8 ของรายได้รวมในไตรมาสที่ 2/2557 ปรับลดลงจากจำนวน 813 ล้านบาทในไตรมาสที่ 2/2556 เป็นผลมาจากนโยบายในการใช้จ่ายให้เกิดประสิทธิภาพสูงสุด ค่าใช้จ่ายในการขายสำหรับงวดหกเดือนของปี 2557 เมื่อเทียบกับงวดหกเดือนของปี 2556 ปรับลดลง มาอยู่ที่ร้อยละ 9.6 ของรายได้รวม ในขณะที่ค่าใช้จ่ายในการบริหารปรับเพิ่มขึ้นเล็กน้อยที่ร้อยละ 3 มาอยู่ที่ร้อยละ 13.0 ของรายได้รวม

## ค่าใช้จ่ายทางการเงิน

ค่าใช้จ่ายทางการเงินในไตรมาสที่ 2/2557 อยู่ที่ 136 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากจำนวน 123 ล้านบาทในไตรมาสที่ 2/2556 ส่งผลให้ค่าใช้จ่ายทางการเงินสำหรับงวดหกเดือนของปี 2557 ปรับเพิ่มขึ้นร้อยละ 14 เมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อนหน้า โดยมีปัจจัยหลักมาจากที่ดินบางส่วนที่แสสนสิริได้จัดซื้อเพิ่มเติม ยังคงอยู่ระหว่างกระบวนการออกแบบและการวางแผนด้านการตลาด แสสนสิริยังไม่ได้นำมาพัฒนาโครงการ ทำให้ดอกเบี้ยของที่ดินดังกล่าว ไม่สามารถบันทึกเป็นต้นทุนได้ ประกอบกับโครงการคอนโดมิเนียมที่สร้างเสร็จและอยู่ระหว่างรอการโอนกรรมสิทธิ์ ทำให้ดอกเบี้ยของห้องชุดที่ยังไม่ได้โอนกรรมสิทธิ์จะถูกบันทึกเป็นค่าใช้จ่ายทางการเงิน ส่งผลให้ค่าใช้จ่ายทางการเงินเพิ่มขึ้น

## กำไรสุทธิ

สำหรับไตรมาสที่ 2/2557 แสสนสิริและบริษัทย่อยบันทึกกำไรสุทธิเท่ากับ 537 ล้านบาท มีจำนวนใกล้เคียงกับกำไรสุทธิในไตรมาสที่ 2/2556 จำนวน 521 ล้านบาท โดยในไตรมาสที่ 2/2557 มีอัตรากำไรสุทธิที่ร้อยละ 8.7 ของรายได้รวม เพิ่มขึ้นจากร้อยละ 6.8 ของรายได้รวมในไตรมาสที่ 2/2556 เป็นผลมาจากการลดลงของค่าใช้จ่ายในการดำเนินงานที่ลดลงประมาณร้อยละ 31 สำหรับงวดหกเดือนของปี 2557 แสสนสิริบันทึกกำไรสุทธิจำนวน 1,367 ล้านบาท เพิ่มขึ้นอย่างมากที่ ร้อยละ 215 เมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปี 2556 ปัจจัยหลักมาจากการเพิ่มขึ้นของรายได้รวม ซึ่งเป็นผลมาจากกำไรจากการขายทรัพย์สิน ประกอบกับการลดลงของค่าใช้จ่ายในการดำเนินงาน ทั้งนี้ อัตราภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับไตรมาสที่ 2/2557 อยู่ที่ร้อยละ 17.5 ของกำไรก่อนภาษีเงินได้นิติบุคคล ในขณะที่อัตราภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับงวดหกเดือนของปี 2557 อยู่ที่ร้อยละ 18.7 ของกำไรก่อนภาษีเงินได้นิติบุคคล

## ตารางสรุปงบแสดงฐานะการเงินของบริษัทแสสนสิริ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย งบดุล (ย่อ)

รายได้รวม	สิ้นสุด 31 ธันวาคม 2557 ล้านบาท	ร้อยละ	สิ้นสุด 31 ธันวาคม 2556 ล้านบาท	ร้อยละ	ร้อยละการเปลี่ยนแปลง
<b>สินทรัพย์</b>					
สินทรัพย์หมุนเวียน	60,986	90.5	52,957	88.4	15.2
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน	6,437	9.5	7,083	11.6	-9.1
<b>รวมสินทรัพย์</b>	<b>67,423</b>	<b>100.0</b>	<b>60,040</b>	<b>100.0</b>	<b>12.3</b>
<b>หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น</b>					
<b>หนี้สิน</b>					
หนี้สินหมุนเวียน	26,822	39.8	19,388	39.1	38.3
หนี้สินไม่หมุนเวียน	23,028	34.2	23,584	28.2	-2.4
<b>รวมหนี้สิน</b>	<b>49,850</b>	<b>73.9</b>	<b>42,972</b>	<b>67.3</b>	<b>16.0</b>
<b>ส่วนของผู้ถือหุ้น</b>					
ส่วนของผู้ถือหุ้น	17,573	26.1	17,068	32.7	3.0
<b>รวมส่วนของผู้ถือหุ้น</b>	<b>17,573</b>	<b>26.1</b>	<b>17,068</b>	<b>32.7</b>	<b>3.0</b>
<b>รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น</b>	<b>67,423</b>	<b>100.0</b>	<b>60,040</b>	<b>100.0</b>	<b>9.4</b>

หมายเหตุ: อัตราส่วนในตารางงบดุลข้างต้น แสดงเป็นร้อยละสินทรัพย์รวม

## สินทรัพย์

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2557 แสนสิริและบริษัทย่อยมีสินทรัพย์รวม เป็นจำนวน 67,423 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจำนวน 7,383 ล้านบาท เมื่อเทียบกับ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556 สาเหตุหลักมาจากการเพิ่มขึ้นของต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขายจำนวน 8,869 ล้านบาท เนื่องจากแสนสิริมีโครงการที่อยู่ระหว่างการพัฒนาและเตรียมส่งมอบให้แก่ลูกค้าตามสัญญาเป็นจำนวนมาก ส่งผลให้สินทรัพย์หมุนเวียน ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2557 มีจำนวน 60,986 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจำนวน 8,029 ล้านบาท เมื่อเทียบกับ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556

ในขณะที่สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2557 มีจำนวน 6,437 ล้านบาท ลดลงจำนวน 646 ล้านบาทเมื่อเทียบกับ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556 สาเหตุหลักมาจากการลดลงของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน ซึ่งเป็นผลมาจากการที่บริษัท ปกานัน จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของ แสนสิริ ได้ตกลงขายทรัพย์สิน อันประกอบด้วยที่ดิน อาคารสำนักงานสิริวิทยุ ระบบสาธารณูปโภคและอุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ในการประกอบกิจการอาคารสำนักงานดังกล่าวให้แก่กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ แสนสิริ ไพร์มออฟฟิศ ในเดือนมีนาคม 2557 ส่งผลให้มูลค่าของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนลดลง

## หนี้สิน

หนี้สินรวมของแสนสิริและบริษัทย่อย ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2557 มีจำนวน 49,850 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจาก ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556 จำนวน 6,878 ล้านบาท ประกอบด้วยหนี้สินหมุนเวียน มีจำนวน 26,822 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 7,434 ล้านบาท ในขณะที่หนี้สินไม่หมุนเวียนมีจำนวน 23,028 ล้านบาท ลดลง 556 ล้านบาท ปัจจัยหลักมาจากการเพิ่มขึ้นของเงินกู้ยืมระยะยาว เพื่อเป็นแหล่งเงินทุนในการพัฒนาโครงการ ทั้งนี้ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2557 แสนสิริและบริษัทย่อยมีหนี้สินเฉพาะส่วนที่มีดอกเบี้ย 40,354 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากเดิมที่ 34,669 ล้านบาท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556 โดยมีอัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น เท่ากับ 2.84 เท่า และหนี้สินเฉพาะส่วนที่มีดอกเบี้ยต่อส่วนของผู้ถือหุ้น (Gearing Ratio) เท่ากับ 2.30 เท่า ทั้งนี้ บริษัทยังคงสามารถดำรงอัตราส่วนทางการเงินได้ตามที่กำหนดไว้กรณีที่ออกตราสารหนี้ กล่าวคือ กำหนดให้อัตราส่วนหนี้สินเฉพาะส่วนที่มีดอกเบี้ยต่อส่วนของผู้ถือหุ้นไม่เกินกว่า 2.5 ต่อ 1

## ส่วนของผู้ถือหุ้น

ส่วนของผู้ถือหุ้นของแสนสิริ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2557 มีจำนวน 17,573 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 505 ล้านบาท เมื่อเปรียบเทียบกับ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556 เป็นผลมาจากกำไรสุทธิสำหรับไตรมาสที่ 2/2557 จำนวน 537 ล้านบาท ประกอบกับบริษัทได้รับชำระค่าหุ้นเพิ่มทุนจากการใช้สิทธิของใบสำคัญแสดงสิทธิที่จัดสรรให้แก่กรรมการและพนักงานครั้งที่ 5 และ 6 (ESOP#5 และ ESOP#6) และ SIRI-W1 จำนวน 94 ล้านบาท อย่างไรก็ตาม แสนสิริได้จ่ายเงินปันผลจากกำไรสุทธิของปี 2556 จำนวน 956 ล้านบาท

สอบถามข้อมูลเพิ่มเติมที่ส่วนผู้ลงทุนสัมพันธ์

โทร. (662) 201-3944 แฟกซ์. (662) 201-3479 email : IR@sansiri.com

ที่อยู่บริษัท

ชั้น 16 อาคารสิริวิทยุ 475 ถนนศรีอยุธยา แขวงถนนพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพฯ 10400

โทร. (662) 201-3905-6 แฟกซ์. (662) 201-3904 www.sansiri.com